

Утверждено:

Решением участников
ООО «Московский ипотечный центр-МИЦ»
(Протокол от 19 января 2017 г.)
Решением участников
ООО «СК Бизнес»
(Протокол от 19 января 2017 г.)
Решением участников
ООО «МИЦ-Инвест»
(Протокол от 19 января 2017 г.)
Решением участников
ООО «МИЦ-гамма»
(Протокол от 19 января 2017 г.)
Решением единственного участника
ООО «МИЦ «Регион-2»
(Решение от 19 января 2017 г.)
Решением участников
ООО «МИЦ-СтройГрупп»
(Протокол от 19 января 2017 г.)
Решением участников
ООО «Строй-плюс»
(Протокол от 19 января 2017 г.)
Решением единственного участника
ООО «Спортстройресурс»
(Решение от 19 января 2017 г.)
Решением участников
ООО «ОблСтройФинанс»
(Протокол от 19 января 2017 г.)

ДОГОВОР О ПРИСОЕДИНЕНИИ

ООО «СК Бизнес», ООО «МИЦ-Инвест», ООО «МИЦ-гамма», ООО «МИЦ «Регион-2», ООО «МИЦ-СтройГрупп», ООО «Строй-плюс», ООО «Спортстройресурс», ООО «ОблСтройФинанс»,
к ООО «Московский ипотечный центр-МИЦ»

город Москва

«19» января 2017 г.

СТОРОНЫ ДОГОВОРА:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Московский ипотечный центр-МИЦ», ИНН 7702271396, в лице Генерального директора Рябинского Андрея Михайловича, действующего на основании устава,
 2. Общество с ограниченной ответственностью «СК Бизнес» ИНН 7743672446, в лице Генерального директора Рябинского Андрея Михайловича, действующего на основании устава,
 3. Общество с ограниченной ответственностью «МИЦ-Инвест» ИНН 7736240967, в лице Генерального директора Рябинского Андрея Михайловича, действующего на основании устава,
 4. Общество с ограниченной ответственностью «МИЦ-гамма» ИНН 7705921109, в лице Генерального директора Рябинского Андрея Михайловича, действующего на основании устава,
 5. Общество с ограниченной ответственностью «МИЦ «Регион-2» ИНН 7751517363, в лице Генерального директора Рябинского Андрея Михайловича, действующего на основании устава,
 6. Общество с ограниченной ответственностью «МИЦ-СтройГрупп» ИНН 5017096878, в лице Генерального директора Рябинского Андрея Михайловича, действующего на основании устава,
 7. Общество с ограниченной ответственностью «Строй-плюс» ИНН 7718656426, в лице Генерального директора Копылкова Максима Михайловича, действующего на основании устава,
 8. Общество с ограниченной ответственностью «Спортстройресурс» ИНН 5003055279, в лице Генерального директора Копылкова Максима Михайловича, действующего на основании устава,
 9. Общество с ограниченной ответственностью «ОблСтройФинанс» ИНН 7736603353, в лице Генерального директора Копылкова Александра Михайловича, действующего на основании устава,
- далее совместно именуемые «Общества», «Стороны», заключили настоящий договор о присоединении (далее - «Договор») на следующих условиях:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Учитывая единство уставных целей и предмета деятельности, а также для достижения наиболее эффективного использования активов Обществ, повышения конкурентоспособности услуг,

предоставляемых Сторонами на рынке, рационализации управления и сокращения издержек и в интересах повышения прибыли, Стороны договорились осуществить реорганизацию путем присоединения ООО «СК Бизнес», ООО «МИЦ-Инвест», ООО «МИЦ-гамма», ООО «МИЦ «Регион-2», ООО «МИЦ-СтройГрупп», ООО «Строй-плюс», ООО «Спортстройресурс», ООО «ОблСтройФинанс» к ООО «Московский ипотечный центр-МИЦ». ООО «Московский ипотечный центр-МИЦ» становится правопреемником реорганизуемых Обществ с момента прекращения деятельности ООО «СК Бизнес», ООО «МИЦ-Инвест», ООО «МИЦ-гамма», ООО «МИЦ «Регион-2», ООО «МИЦ-СтройГрупп», ООО «Строй-плюс», ООО «Спортстройресурс», ООО «ОблСтройФинанс», принимает все права и обязательства, активы и пассивы реорганизуемых Обществ, а также обязательства в отношении всех кредиторов и должников.

1.2. В соответствии с действующим законодательством основное общество считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записей о прекращении деятельности присоединяемых Обществ.

1.3. Стороны совместно осуществляют все предусмотренные законом, другими нормативными актами, а также уставными документами действия и процедуры, необходимые для осуществления реорганизации в форме присоединения.

1.4. В течение срока действия настоящего Договора Стороны осуществляют совместную деятельность в целях организационного обеспечения завершения реорганизации в форме присоединения в порядке, определяемом настоящим Договором и действующим законодательством.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. ООО «Московский ипотечный центр-МИЦ» обязуется:

2.1.1. Принять на себя общее руководство процедурой присоединения;

2.1.2. Обеспечить подготовку проектов юридических документов, необходимых для проведения реорганизации;

2.1.3. Без промедления передавать на рассмотрение компетентным органам ООО «СК Бизнес», ООО «МИЦ-Инвест», ООО «МИЦ-гамма», ООО «МИЦ «Регион-2», ООО «МИЦ-СтройГрупп», ООО «Строй-плюс», ООО «Спортстройресурс», ООО «ОблСтройФинанс» документы и информацию, необходимые для исполнения Договора.

2.1.4. Оказать консультационную и иную помощь ООО «СК Бизнес», ООО «МИЦ-Инвест», ООО «МИЦ-гамма», ООО «МИЦ «Регион-2», ООО «МИЦ-СтройГрупп», ООО «Строй-плюс», ООО «Спортстройресурс», ООО «ОблСтройФинанс» в подготовке передаточных актов и иных документов, необходимых для внесения в Единый государственный реестр юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ) записи о прекращении деятельности присоединяемых Обществ;

2.1.5. Принять на себя все необходимые финансовые расходы, связанные с проведением реорганизации;

2.1.6. Подать заявление в регистрирующий орган о прекращении деятельности присоединяемых Обществ ООО «СК Бизнес», ООО «МИЦ-Инвест», ООО «МИЦ-гамма», ООО «МИЦ «Регион-2», ООО «МИЦ-СтройГрупп», ООО «Строй-плюс», ООО «Спортстройресурс», ООО «ОблСтройФинанс»;

2.1.7. Внести изменения в учредительные документы ООО «Московский ипотечный центр-МИЦ» в связи с реорганизацией в форме присоединения и зарегистрировать эти изменения в ЕГРЮЛ.

2.2. ООО «Строй-плюс» обязуется:

2.2.1. Уведомить регистрирующий орган о начале процедуры реорганизации в форме присоединения ООО «СК Бизнес», ООО «МИЦ-Инвест», ООО «МИЦ-гамма», ООО «МИЦ «Регион-2», ООО «МИЦ-СтройГрупп», ООО «Строй-плюс», ООО «Спортстройресурс», ООО «ОблСтройФинанс» к ООО «Московский ипотечный центр-МИЦ»;

2.2.2. Опубликовать в журнале «Вестник государственной регистрации» информацию о реорганизации в форме присоединения ООО «СК Бизнес», ООО «МИЦ-Инвест», ООО «МИЦ-гамма», ООО «МИЦ «Регион-2», ООО «МИЦ-СтройГрупп», ООО «Строй-плюс», ООО «Спортстройресурс», ООО «ОблСтройФинанс» к ООО «Московский ипотечный центр-МИЦ»;

2.3. ООО «СК Бизнес», ООО «МИЦ-Инвест», ООО «МИЦ-гамма», ООО «МИЦ «Регион-2», ООО «МИЦ-СтройГрупп», ООО «Строй-плюс», ООО «Спортстройресурс», ООО «ОблСтройФинанс» (далее – «присоединяемые общества») обязуются по требованию компетентных органов ООО «Московский ипотечный центр-МИЦ» предоставлять любые необходимые для проведения реорганизации документы и информацию, даже в случае, если они составляют коммерческую тайну присоединяемых обществ;

2.4. Стороны обязуются:

2.4.1. Определить своих кредиторов и дебиторов, а также размеры кредиторской и дебиторской задолженности (в том числе перед федеральными и местными бюджетами, внебюджетными фондами).

3. ОСНОВНЫЕ ЭТАПЫ ПРОЦЕДУРЫ РЕОРГАНИЗАЦИИ

3.1. В соответствии с требованиями действующего законодательства ООО «Строй-плюс» обязуется самостоятельно осуществить следующие действия, направленные на проведение процедуры реорганизации:

- в срок не позднее 3 (трех) дней с даты принятия решения о реорганизации всеми Обществами, участвующим в реорганизации, уведомить регистрирующий орган о начале процедуры реорганизации;
- после внесения в ЕГРЮЛ записи о начале процедуры реорганизации дважды с периодичностью один раз в месяц помещает в журнале «Вестник государственной регистрации» от имени всех участвующих в реорганизации Обществ уведомление о реорганизации.

3.2. В соответствии с требованиями действующего законодательства ООО «Московский ипотечный центр-МИЦ» обязуется самостоятельно осуществить следующие действия, направленные на проведение процедуры реорганизации:

- в срок до подачи в регистрирующий орган заявления о прекращении деятельности присоединяемых обществ созывает и проводит совместное общее собрание участников Обществ, участвующих в реорганизации;
- не менее чем через 3 (три) месяца после внесения в ЕГРЮЛ записи о начале процедуры реорганизации подает в регистрирующий орган заявление о прекращении деятельности присоединяемых в результате реорганизации Обществ и заявление о внесении изменений в учредительные документы ООО «Московский ипотечный центр-МИЦ».

3.3. Стороны вправе на основании дополнительных соглашений изменять порядок и сроки выполнения отдельных этапов процедуры реорганизации, за исключением сроков, установленных Гражданским кодексом РФ, ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и иными нормативными актами, а также осуществить иные необходимые действия, не предусмотренные настоящим Договором, если их осуществление будет безусловно необходимо ввиду требований закона или компетентных государственных органов.

4. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА

4.1. Стороны договорились о том, что по итогам реорганизации в форме присоединения уставный капитал ООО «Московский ипотечный центр-МИЦ» будет сформирован следующим образом:

4.1.1. Уставный капитал ООО «Московский ипотечный центр-МИЦ» по итогам реорганизации будет определен как сумма уставных капиталов всех Обществ на дату проведения совместного общего собрания участников Обществ.

4.1.2. Стороны договорились о том, что ООО «СК Бизнес» до даты проведения совместного общего собрания участников Обществ, увеличит размер своего уставного капитала до 1 500 000 000 (одного миллиарда пятисот миллионов) рублей за счет собственного имущества Общества.

4.1.3. С учетом увеличения уставного капитала ООО «СК Бизнес», указанного в пункте 4.1.2 настоящего Договора, уставный капитал ООО «Московский ипотечный центр-МИЦ», определенный согласно пункту 4.1.1 настоящего Договора, увеличится до размера 1 701 560 000,00 (один миллиард семьсот один миллион пятьсот шестьдесят тысяч) рублей.

4.1.4. Решение об увеличении уставного капитала ООО «Московский ипотечный центр-МИЦ» по итогам реорганизации до 1 701 560 000,00 (одного миллиарда семисот одного миллиона пятисот шестидесяти тысяч) рублей.

и внесении соответствующих изменений в Устав ООО «Московский ипотечный центр-МИЦ» будет принято Обществами на совместном общем собрании участников, которое должно быть проведено в течение одного месяца с даты государственной регистрации изменений, вносимых в Устав и ЕГРЮЛ в связи с увеличением уставного капитала ООО «СК Бизнес».

Для определения результатов голосования Стороны договорились считать, что каждый участник каждого Общества, участвующего в реорганизации, на совместном общем собрании участников Обществ имеет 1 (один) голос.

4.2. На дату заключения настоящего Договора о присоединении участниками Обществ являются следующие лица:

4.2.1. Участниками ООО «Московский ипотечный центр-МИЦ» являются:

- Рябинский Андрей Михайлович, паспорт 45 12 908602, выдан Отделом УФМС России по гор. Москве по району Чертаново Северное 26 ноября 2012 года, код подразделения 770-043, зарегистрирован

4.2.8. Единственным участником ООО «Спортстройресурс» является:

- Общество с ограниченной ответственностью «МИЦ-Инвест», ИНН 7736240967, доля в Уставном капитале – 200 000 000,00 (двести миллионов) рублей, что составляет 100 % Уставного капитала.

4.2.9. Участниками ООО «ОблСтройФинанс» являются:

- Рябинский Андрей Михайлович, паспорт 45 12 908602, выдан Отделом УФМС России по гор. Москве по району Чертаново Северное 26 ноября 2012 года, код подразделения 770-043, зарегистрирован по адресу: город Москва, Северное Чертаново, дом 6, корпус 607, квартира 386, доля в Уставном капитале – 5 000,00 (пять тысяч) рублей, что составляет 50 % Уставного капитала;
- Копылков Александр Михайлович, паспорт 45 12 999911, выдан Отделом УФМС России по гор. Москве по району Зюзино 11 апреля 2013 года, код подразделения 770-116, зарегистрирован по адресу: город Москва, Мичуринский проспект, дом 10, корпус 1, квартира 12, доля в Уставном капитале – 5 000,00 (пять тысяч) рублей, что составляет 50 % Уставного капитала.

4.3. В результате реорганизации участниками ООО «Московский ипотечный центр-МИЦ» становятся:

- Рябинский Андрей Михайлович, паспорт 45 12 908602, выдан Отделом УФМС России по гор. Москве по району Чертаново Северное 26 ноября 2012 года, код подразделения 770-043, зарегистрирован по адресу: город Москва, Северное Чертаново, дом 6, корпус 607, квартира 386, доля в Уставном капитале – 816 748 800,00 (Восемьсот шестнадцать миллионов семьсот сорок восемь тысяч восемьсот) рублей, что составляет 48 % Уставного капитала;
- Копылков Александр Михайлович, паспорт 45 12 999911, выдан 11 апреля 2013 года Отделом УФМС России по гор. Москве по району Зюзино, код подразделения 770-116, зарегистрирован по месту жительства: г. Москва, Мичуринский пр-г, д.10, корп.1, кв. 12, доля в Уставном капитале – 544 499 200,00 (Пятьсот сорок четыре миллиона четыреста девяносто девять тысяч двести) рублей, что составляет 32 % Уставного капитала;
- ООО «Парк Капитал Групп» ОГРН 5167746274064, доля в Уставном капитале – 340 312 000,00 (Триста сорок миллионов триста двенадцать тысяч) рублей, что составляет 20 % Уставного капитала ООО «Московский ипотечный центр-МИЦ».

4.4. ООО «МИЦ-Инвест», являясь участником реорганизуемого Общества ООО «Спортстройресурс», прекращает свою деятельность в результате проводимой реорганизации в форме присоединения. В связи с прекращением деятельности ООО «МИЦ-Инвест» не может войти в состав участников оставшегося в результате реорганизации Общества ООО «Московский ипотечный центр-МИЦ». Тем не менее, права и интересы участников ООО «МИЦ-Инвест» Рябинского А.М. и Копылкова А.М. защищены, поскольку они уже включены в состав участников ООО «Московский ипотечный центр-МИЦ».

5. ПРАВОПРЕЕМСТВО

5.1. После завершения процесса реорганизации ООО «Московский ипотечный центр - МИЦ» становится полным правопреемником ООО «СК Бизнес», ООО «МИЦ-Инвест», ООО «МИЦ-гамма», ООО «МИЦ «Регион-2», ООО «МИЦ-СтройГрупп», ООО «Строй-плюс», ООО «Спортстройресурс», ООО «ОблСтройФинанс» по всем обязательствам, независимо от того, были ли эти обязательства отражены в передаточном акте.

5.2. В соответствии с действующим законодательством ООО «СК Бизнес», ООО «МИЦ-Инвест», ООО «МИЦ-гамма», ООО «МИЦ «Регион-2», ООО «МИЦ-СтройГрупп», ООО «Строй-плюс», ООО «Спортстройресурс», ООО «ОблСтройФинанс» считаются реорганизованными с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности данных Обществ.

6. ДЕЙСТВИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу после его подписания Сторонами.

6.2. Договор прекращает свое действие в следующих случаях:

- при отказе какой-либо из Сторон от реорганизации;
- в случае если до завершения процедуры реорганизации в отношении одной из Сторон возбуждена в установленном порядке процедура банкротства;
- по соглашению Сторон;
- в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Виновная Сторона должна возместить другой Стороне причиненные убытки в размере прямого действительного ущерба. Упущенная выгода возмещению не подлежит.

7.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться путем переговоров. В случае неурегулирования, споры будут разрешаться в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

7.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, их совершения в письменной форме и подписания надлежащим образом уполномоченными представителями Сторон.

7.5. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

Генеральный директор

ООО «Московский ипотечный центр-МИЦ»



Рябинский А.М.

Генеральный директор ООО «СК Бизнес»



Рябинский А.М.

Генеральный директор ООО «МИЦ-Инвест»



Рябинский А.М.

Генеральный директор ООО «МИЦ-гамма»



Рябинский А.М.

Генеральный директор ООО «МИЦ «Регион»»



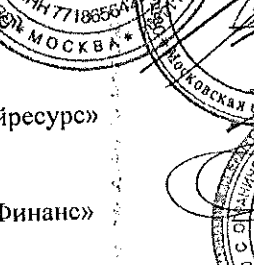
Рябинский А.М.

Генеральный директор ООО «МИЦ-Строй-плюс»



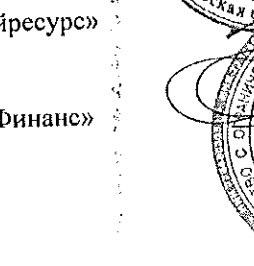
Рябинский А.М.

Генеральный директор ООО «Строй-плюс»



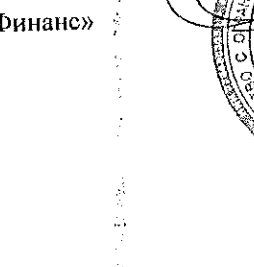
Копылков М.М.

Генеральный директор ООО «Спортстройресурс»



Копылков М.М.

Генеральный директор ООО «ОблСтройФинанс»



Копылков А.М.

