



## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

77-2-1-2-061153-2021

Дата присвоения номера: 18.10.2021 19:08:29  
Дата утверждения заключения экспертизы 18.10.2021



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### Общество с ограниченной ответственностью "Негосударственная Экспертиза Московской Области"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Заместитель генерального директора  
Брюков Александр Георгиевич

### Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Многоэтажный жилой дом, корпус 9, по адресу: город Москва, поселение Сосенское, д. Столбово, земельный участок с кадастровым номером 77:17:0130206:4003 (корректировка)

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

---

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "Негосударственная Экспертиза Московской Области"  
**ОГРН:** 1165048050265  
**ИНН:** 5048037015  
**КПП:** 504401001  
**Адрес электронной почты:** office@nemo.msk.ru  
**Место нахождения и адрес:** Московская область, 141503, Московская обл., г.о. Солнечногорск, г. Солнечногорск, ул. Лесная, д. 1/17, к. 4, этаж 3, помещ. 6

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Московский ипотечный центр-МИЦ»  
**ОГРН:** 1037739460395  
**ИНН:** 7702271396  
**КПП:** 770501001  
**Место нахождения и адрес:** Москва, 115054, г. Москва, наб. Космодамианская, дом 52, строение 1, этаж 1, пом. III, оф. 4

### 1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. ЗАЯВЛЕНИЕ от 15.09.2021 № ЛК-ЭКС-2601, ООО «Специализированный застройщик «МИЦ- МИЦ»
2. ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ от 15.10.2021 № 1, ООО «НЭМО»
3. Договор от 16.09.2021 № 21-09-17, ООО "НЭМО"

### 1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Положительное заключение негосударственной экспертизы от 20.12.2017 № 77-2-1-3-0130-17, ООО «Эксперт»
2. Градостроительный план земельного участка от 28.09.2021 № РФ-77-4-59-3-58-2021-5890, Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы
3. Приложение № 1 к Договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоотведения от 17.07.2018 № 5516 ДП-К, заключенному между АО «Мосводоканал» и ООО «Московский ипотечный центр-МИЦ»
4. Приложение № 1 к Договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения от 17.07.2018 № 5515 ДП-В, заключенному между АО «Мосводоканал» и ООО «Московский ипотечный центр-МИЦ»
5. Технические условия на телефонизацию объектов нового строительства по технологии FTTP/PON (пассивная оптическая сеть) от 21.08.2017 № 23, ПАО «МГТС»
6. Технические условия на водоснабжение, канализование и теплоснабжение корпуса № 9 от 06.02.2018 № 9я, выданные ООО «Московский ипотечный центр-МИЦ»
7. Технические условия на электроснабжение от 02.09.2021 № 9-ЭС (корп.1), выданные ООО «Специализированный застройщик «МИЦ-МИЦ»
8. Договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 15.02.2018 № ИА-17-354-47(998948), заключенный между ПАО «МОЭСК» и ООО «Московский ипотечный центр - МИЦ»
9. Задание выполнение работ по корректировке проектной документации для строитель-ства сетей водопровода, бытовой канализации, дождевой канализации, тепловой сети, элек-троснабжения и наружного освещения многоэтажного жилого дома, корпус 8, строитель-ство которого осуществляется на земельном участке с кадастровым номером 77:17:0130206:815 по адресу: город Москва, поселение Сосенское, д. Столбово, многоэтаж-ного жилого дома, корпус 9, строительство которого осуществляется на земельном участке с кадастровым номером 77:17:0130206:816 по адресу: город Москва, поселение Сосенское, д. Столбово от 05.07.2021 № 6/н ООО

77:17:0130206:4003 по адресу: город Москва, поселение Сосенское, д. Столбово от 09.07.2021 № б/н, ООО «Специализированный застройщик «МИЦ-МИЦ»

10. Задание выполнение работ по корректировке проектной документации многоэтажных жилых домов: корпус 8, корпус 9 по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, д. Столбово, земельный участок с кадастровым номером 77:17:0130206:4003 от 14.09.2021 № б/н, ООО «Специализированный застройщик «МИЦ-МИЦ»

11. Техническое задание на разработку проектной документации от 09.07.2021 № б/н, ООО «Специализированный застройщик «МИЦ-МИЦ»

12. Проектная документация (12 документ(ов) - 18 файл(ов))

### **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы**

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "«Многоэтажный жилой дом, корпус 9, по адресу: город Москва, поселение Сосенское, д. Столбово, уч. 40/2, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0130206:718»." от 20.12.2017 № 77-2-1-3-0130-17

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** Многоэтажный жилой дом, корпус 9, по адресу: город Москва, поселение Сосенское, д. Столбово, земельный участок с кадастровым номером 77:17:0130206:4003 (корректировка)

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Москва, Москва г.

#### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр:** 19.7.1.5

#### **2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка по ГПЗУ	м2	20330,0
Площадь земельного участка в границах проектирования	м2	11620,0
Площадь земельного участка в границах благоустройства	м2	10408,0
Площадь застройки	м2	2359,6
Площадь покрытий	м2	6224,9
Площадь озеленения	м2	1823,5
Количество надземных этажей	эт.	12-13
Количество подземных этажей	эт.	1
Количество квартир	кв.	366
Количество квартир, 1-но комнатных (в т.ч., с кухнями-нишами)	кв.	183
Количество квартир, 2-х комнатных (в т.ч., с кухнями-нишами)	кв.	143
Количество квартир, 3-х комнатных (в т.ч., с кухнями-нишами)	кв.	39
Количество квартир, 4-х комнатных (в т.ч., с кухнями-нишами)	кв.	1
Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен (ГНС)	м2	25395,4
Общая площадь здания	м2	24428,8
Общая площадь квартир	м2	17872,2
Площадь встроенных помещений общественного назначения	м2	128,7
Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов	м2	536,0
Строительный объем	м3	88571,3
Строительный объем, подземной части	м3	7079,9

### **2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

### **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств указанных в части 2 статьи 8 3

Российской Федерации) предназначается осуществляться с/с применением средств, указанных в части 2 статьи 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации.)

#### **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: ПВ  
Геологические условия: П  
Ветровой район: I  
Снеговой район: III  
Сейсмическая активность (баллов): 6

#### **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «ЭСГП»

**ОГРН:** 1125053001006

**ИНН:** 5053031481

**КПП:** 505301001

**Адрес электронной почты:** ooo.egproekt@mail.ru

**Место нахождения и адрес:** Московская область, 144000, Московская область, г. Электросталь, ул. Маяковского, д. 6/А.

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Фирма ВЕЙКО»

**ОГРН:** 1037739758055

**ИНН:** 7704139643

**КПП:** 770501001

**Адрес электронной почты:** mail@veiko.ru

**Место нахождения и адрес:** Москва, 115114, город Москва, Кожевническая улица, дом 7 строение 1, эт 5 пом II ком 9.

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «ИННОВА»

**ОГРН:** 5157746168564

**ИНН:** 7728325141

**КПП:** 772801001

**Адрес электронной почты:** info@innova-c.ru

**Место нахождения и адрес:** Москва, 117420, г Москва, улица Намёткина, дом 14, корпус 2, эт. 7, пом. I, ком. 709.

#### **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

#### **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание выполнение работ по корректировке проектной документации для строитель-ства сетей водопровода, бытовой канализации, дождевой канализации, тепловой сети, элек-троснабжения и наружного освещения многоэтажного жилого дома, корпус 8, строитель-ство которого осуществляется на земельном участке с кадастровым номером 77:17:0130206:815 по адресу: город Москва, поселение Сосенское, д. Столбово, многоэтаж-ного жилого дома, корпус 9, строительство которого осуществляется на земельном участке с кадастровым номером 77:17:0130206:816 по адресу: город Москва, поселение Сосенское, д. Столбово от 05.07.2021 № б/н, ООО «Специализированный застройщик «МИЦ-МИЦ»

2. Задание выполнение работ по корректировке проектной документации многоэтажных жилых домов: корпус 8, корпус 9 по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, д. Столбово, земельный участок с кадастровым номером 77:17:0130206:4003 от 14.09.2021 № б/н, ООО «Специализированный застройщик «МИЦ-МИЦ»

3. Техническое задание на разработку проектной документации от 09.07.2021 № б/н, ООО «Специализированный застройщик «МИЦ-МИЦ»

#### **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 28.09.2021 № РФ-77-4-59-3-58-2021-5890, Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

#### **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Предыдущие технические условия, изложенные в положительном заключении аннулированы. от 20.12.2017 № 77-2-1-3-0130-17, ООО «Эксперт»

2. Приложение № 1 к Договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам водоотведения от 17.07.2018 № 5516 ДП-К , заключенному между АО «Мосводоканал» и ООО «Московский ипотечный центр-МИЦ»

3. Приложение № 1 к Договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения от 17.07.2018 № 5515 ДП-В , заключенному между АО «Мосводоканал» и ООО «Московский ипотечный центр-МИЦ»

4. Технические условия на телефонизацию объектов нового строительства по технологии FTTP/PON (пассивная оптическая сеть) от 21.08.2017 № 23 ПАО «МГТС»

оптимальная ссв) от 21.09.2021 № 23, ПАО «МФЦ»

5. Технические условия на водоснабжение, канализование и теплоснабжение корпуса № 9 от 06.02.2018 № 9я, выданные ООО «Московский ипотечный центр-МИЦ»

6. Технические условия на электроснабжение от 02.09.2021 № 9-ЭС (корр.1), выданные ООО «Специализированный застройщик «МИЦ-МИЦ»

## 2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

## 2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

### Застройщик:

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Московский ипотечный центр-МИЦ»

**ОГРН:** 1037739460395

**ИНН:** 7702271396

**КПП:** 770501001

**Место нахождения и адрес:** Москва, 115054, г. Москва, наб. Космодамианская, дом 52, строение 1, этаж 1, пом. III, оф. 4

### Технический заказчик:

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Группа компаний «МИЦ»

**ОГРН:** 5077746315004

**ИНН:** 7727606982

**КПП:** 770501001

**Адрес электронной почты:** zajcev@gk-mic.ru

**Место нахождения и адрес:** Москва, 115054, г. Москва, наб. Космодамианская, дом 52, строение 1, этаж 1, пом. III, оф. 1.

## III. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 3.1. Описание технической части проектной документации

#### 3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	24_10_16-1-110.9-ПЗ.pdf	pdf	67DF0B56	07-01 от 15.10.2021
	24_10_16-1-110.9-ПЗ.pdf.sig	sig	CF14B26D	Раздел 01. Пояснительная записка
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	Ямонгово корпус 9 ПЗУ_14.10.2021.pdf	pdf	B3D373AB	07-02 от 15.10.2021
	Ямонгово корпус 9 ПЗУ_14.10.2021.pdf.sig	sig	7D759F67	Раздел 02. Схема планировочной организации земельного участка
<b>Архитектурные решения</b>				
1	АР_9д_15.10.2021.pdf	pdf	E46429AF	07-03 от 15.10.2021
	АР_9д_15.10.2021.pdf.sig	sig	E9BF260D	Раздел 03. Архитектурные решения
<b>Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>				
1	том 4.1-КР-9д.pdf	pdf	B3B155CE	07-04 от 27.09.2021
	том 4.1-КР-9д.pdf.sig	sig	3CBE837B	Раздел 04. Конструктивные и объемно-планировочные решения
	Книга 4.1 КР Южное Бунино к9.pdf	pdf	4F4F5FC9	
	Книга 4.1 КР Южное Бунино к9.pdf.sig	sig	9D47AD26	
	том 4.1-КР-9д_15.10.21.pdf	pdf	407A42EA	
	том 4.1-КР-9д_15.10.21.pdf.sig	sig	ED91D0E6	
	Книга 4.2 РПЗ Южное Бунино к9.pdf	pdf	7F552021	
Книга 4.2 РПЗ Южное Бунино к9.pdf.sig	sig	2502B9EB		
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	9-ИОС 1.1-15.10.2021.pdf	pdf	36E5FF30	07-05 от 15.10.2021
	9-ИОС 1.1-15.10.2021.pdf.sig	sig	865CE0E0	Подраздел 1. Система электроснабжения
	21_09_16-1-100.9-ИОС1.3 НЭ.pdf	pdf	1A444267	
	21_09_16-1-100.9-ИОС1.3 НЭ.pdf.sig	sig	5FD7E083	
<b>Система водоснабжения</b>				
1	21_09_16-1-100.9-ИОС2.3 НВ.pdf	pdf	E826332C	07-06 от 12.10.2021
	21_09_16-1-100.9-ИОС2.3 НВ.pdf.sig	sig	19703173	Подраздел 2. Система водоснабжения
<b>Система водоотведения</b>				
1	21_09_16-1-100.9-ИОС3.2 НК.pdf	pdf	EED5E6E8	07-07 от 12.10.2021
	21_09_16-1-100.9-ИОС3.2 НК.pdf.sig	sig	7089B330	Подраздел 3. Система водоотведения

<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	21_09_16-1-100.9-ИОС4.3 TC.pdf	pdf	C23F72BE	07-08 от 23.09.2021
	21_09_16-1-100.9-ИОС4.3 TC.pdf.sig	sig	0A868E8E	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование
	9-Том5.4.1-ИОС4.1 15.10.21.pdf	pdf	5C91425F	
	9-Том5.4.1-ИОС4.1 15.10.21.pdf.sig	sig	E43CFA47	
<b>Перечень мероприятий по охране окружающей среды</b>				
1	24_10_16-1-110.9-ООС_2021_15.10.21.pdf	pdf	AA699D1E	07-14 от 15.10.2021
	24_10_16-1-110.9-ООС_2021_15.10.21.pdf.sig	sig	B89D935D	Раздел 08. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	09.1-24_10_16-1-110.9-ПБ.1_15.10.21.pdf	pdf	8EA5512E	07-15 от 15.10.2021
	09.1-24_10_16-1-110.9-ПБ.1_15.10.21.pdf.sig	sig	1660C7DC	Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	24_10_16-1-110.9-ПБ.1-расчет рисков.pdf	pdf	E16C4333	
	24_10_16-1-110.9-ПБ.1-расчет рисков.pdf.sig	sig	4171B5E7	
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов</b>				
1	10.1-24_10_16-1-110.9-ОДИ_2021_15.10.21.pdf	pdf	9F33C86B	07-16 от 15.10.2021
	10.1-24_10_16-1-110.9-ОДИ_2021_15.10.21.pdf.sig	sig	1616A567	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
<b>Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>				
1	10(1)_24_10_16-1-110.9-ЭЭ_15.10.pdf	pdf	4D139637	07-17 от 15.10.2021
	10(1)_24_10_16-1-110.9-ЭЭ_15.10.pdf.sig	sig	E97944A2	Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

### 3.1.2. Описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

#### 3.1.2.1. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Мероприятия по соблюдению санитарно-эпидемиологических требований, не предусмотренные корректировкой, в том числе взаиморасположение проектируемого объекта относительно территорий с особыми условиями использования, при проведении экспертизы не рассматривались и остаются в соответствии с ранее полученным положительным заключением.

Прокладка наружных сетей инженерно-технического обеспечения проводится под земно, открытым способом с обратной засыпкой грунтом с отвала. На сети предусмотрена установка колодцев из сборного железобетона. В ходе эксплуатации в штатном режиме проектируемые сети не будут являться источником загрязнения атмосферного воздуха и шума, и не окажут неблагоприятного воздействия на сельтебную территорию.

В связи с корректировкой остальные проектные решения, касающиеся соблюдения санитарно-эпидемиологических требований не изменились, поэтому в процессе экспертизы не рассматривались.

#### 3.1.2.2. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

СИСТЕМЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ – согласно:

– Приложению № 1 к Договору о подключении (технологического присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения № 5515 ДП-В от 17.07.2018, заключенному между АО «Мосводоканал» и ООО «Московский ипотечный центр-МИЦ», с разрешенными лимитами водопотребления: на хозяйственно-питьевые нужды – 4235,8 м³/сут (79,69 л/с); на нужды пожаротушения – 110 л/с в т.ч. 50 л/с – наружное, 60 л/с – внутреннее и гарантированным напором воды в точке присоединения – 40,0 м вод. ст.;

– Приложению № 1 к Договору о подключении (технологического присоединении) к централизованным системам водоотведения № 5516 ДП-К от 17.07.2018, заключенному между АО «Мосводоканал» и ООО «Московский ипотечный центр-МИЦ», с разрешенными лимитами водоотведения – 4197,4 м³/сут (79,69 л/с), в том числе 1-я очередь застройки – 694,69 м³/сут;

– техническим условиям на водоснабжение, канализование и теплоснабжение корпуса № 9 от 06.02.2018 № 9я, выданным ООО «Московский ипотечный центр-МИЦ», с разрешенными лимитами: водопотребления и водоотведения – 169,12 м³/сут; на нужды пожаротушения – 115,2 л/с в т.ч. 110 л/с – наружное, 5,2 (2х2,6) л/с – внутреннее и гарантированным напором воды в точке присоединения – 24,0 м вод. ст.

##### ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Корректировкой предусматривается:

- изменение Договора о подключении (технологического присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения с № 4173 ДП-В от 20.06.2017 на № 5515 ДП-В от 17.07.2018;

- уточнение планового положения трубопроводов водопроводного ввода в здание корпуса № 9 объемов работ по прокладке водопроводного ввода в здание. После корректировки предусматривается прокладка водопроводного ввода из ПЭ100 SDR+ труб 2Д110 мм протяженностью 72,0 м в футляре из стальных труб Д325х6,0 мм (72,0 м);

- изменение диаметра водосчетчика в водомерном узле здания с Д65 мм на Д50 мм.

##### ПОЖАРОТУШЕНИЕ

Корректировкой предусматривается:

- изменение принятого расхода воды на наружное пожаротушение корпуса № 9 с 110 л/с на 50 л/с.

##### ВОДООТВЕДЕНИЕ

Корректировкой предусматривается:

- изменение Договора о подключении (технологического присоединении) к централизованным системам

холодного водоснабжения с № 4174 ДП-К от 20.06.2017 на № 5516 ДП-К от 17.07.2018;

- уточнение планового положения трубопроводов внутриплощадочной сети бытовой канализации и выпусков бытовой канализации из здания корпуса № 9;

- уточнение объемов работ по прокладке внутриплощадочной сети бытовой канализации и выпусков бытовой канализации из здания корпуса № 9. После корректировки предусматривается прокладка выпусков бытовой канализации из ВЧШГ труб Д100 мм (46,5 м) в футляре из стальных труб Д426х6,0 мм (46,5 м) и внутриплощадочной сети бытовой канализации из ВЧШГ труб Д200 мм (256,0 м). На сети устанавливаются канализационные колодцы из сборных железобетонных элементов (12 шт.).

#### ОТВЕДЕНИЕ ПОВЕРХНОСТНЫХ СТОКОВ

Корректировкой предусматривается:

- уточнение планового положения трубопроводов внутриплощадочной сети дождевой канализации и выпусков внутренней сети водостока из здания корпуса № 9;

- уточнение объемов работ по прокладке внутриплощадочной сети дождевой канализации и выпусков внутренней сети водостока из здания корпуса № 9. После корректировки предусматривается прокладка выпусков внутренней сети водостока из ВЧШГ труб Д100 мм (45,0 м) в футляре из стальных труб Д325х6,0 мм (45,0 м) и внутриплощадочной сети дождевой канализации из двухслойных гофрированных полипропиленовых SN16 труб: Д200/225 мм – 84,5 м; Д400/455 мм – 232,5 м. На сети устанавливаются смотровые канализационные колодцы из сборных железобетонных элементов: Д1500 мм (13 шт.) и дождеприемные колодцы Д800 мм (6 шт.).

ОБЪЕМЫ ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ после корректировки – без изменений.

Остальные решения остаются без изменений, согласно положительного заключения негосударственной экспертизы ООО «Эксперт» № 77-2-1-3-0130-17 от 20.12.2017 и корректировке не подлежат.

### 3.1.2.3. В части пожарной безопасности

Проектными решениями по корректировке, в соответствии с заданием на проектирование и мероприятиями по обеспечению пожарной безопасности, предусмотрено:

уточнение решений по разделу «Архитектурные решения» (уточнение решений по вентилируемому фасаду, уточнение ширины внеквартирных коридоров в угловой секции);

включение в состав раздела «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» расчета пожарных рисков.

Корректировка раздела проектной документации «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» выполнена в соответствии с требованиями ст. 8, 15, 17 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Федеральный закон № 123-ФЗ).

Для здания выполнен расчет оценки пожарного риска, выполненный в соответствии с требованиями постановления правительства РФ от 31.03.2009 № 272 «О порядке проведения расчетов по оценке пожарного риска» и приказом МЧС России от 30.06.2009 № 382 «Об утверждении методики определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и строениях различных классов функциональной пожарной опасности», при этом величина индивидуального пожарного риска не превышает значения одной миллионной в год в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ, с учетом обеспечения ширины внеквартирных коридоров менее 1,4 м (не менее 1,3 м (в т.ч. с учетом размещения оборудования (шкафов для коммуникаций), выступающих из плоскости стен на высоте менее 2 м).

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с требованиями Федерального закона № 123-ФЗ, СП 4.13130.2013 и изменению не подлежит.

Наружное пожаротушение здания осуществляется от пожарных гидрантов (не менее двух), расположенных на кольцевой водопроводной сети, на расстоянии не более 200 м от наружных стен зданий (с учетом прокладки рукавных линий по дорогам с твердым покрытием) с расходом воды не менее 20 л/с.

Степень огнестойкости здания, класс конструктивной пожарной опасности, высота и площадь этажа в пределах пожарного отсека приняты в соответствии с требованиями СП 2.13130.2012.

Степень огнестойкости здания – II.

Класс конструктивной пожарной опасности – С0.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.

Класс функциональной пожарной опасности встроенных помещений: Ф4.3, Ф5.1, Ф5.2.

Высота здания, определяемая разностью отметок поверхности проезда для пожарных машин и нижней границы открывающегося проёма (окна) в наружной стене не превышает 50 м.

Пределы огнестойкости несущих строительных конструкций здания приняты в соответствии с требованиями ст. 87, табл. 21 Федерального закона № 123-ФЗ.

В здании не выполняется отделка внешних поверхностей наружных стен из материалов групп горючести Г2 – Г4, а фасадная система не распространяет горение.

Фасадная система с вентилируемым зазором имеет класс пожарной опасности К0.

Жилой дом на пожарные отсеки не разделяется, при этом площадь этажа в пределах пожарного отсека не превышает 2 500 м<sup>2</sup>.

Подвальный этаж здания разделяется противопожарными перегородками 1-го типа по секциям. Размещение внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов в подвальном этаже предусматривается в соответствии с СП 4.13130.2013.

Встроенные помещения общественного назначения располагаются на первом этаже жилого здания и отделяются от жилой части противопожарными стенами и противопожарными перекрытиями 2-го типа без проёмов.

Для деления на секции предусматриваются противопожарные стены 2-го типа, а стены и перегородки, отделяющие внеквартирные коридоры от других помещений, имеют предел огнестойкости не менее EI 45. Межквартирные ненесущие стены и перегородки имеют предел огнестойкости не менее EI 30 и класс пожарной опасности К0.

В наружных стенах здания имеются проемы со светопрозрачным заполнением с ненормируемыми пределами огнестойкости, при этом обеспечивается выполнение условий, указанных в п. 5.4.18 СП 2.13130.2012.

Стены эвакуационных лестничных клеток возводятся на всю высоту здания.

Ограждающие конструкции шахт лифтов, включая двери шахт, отвечают требованиям, предъявляемым к противопожарным преградам

противодымной преградой.

Ширина вневквартирных коридоров составляет не менее 1,3 м (в т.ч. с учетом размещения оборудования (шкафов для коммуникаций), выступающих из плоскости стен на высоте менее 2 м).

Остальные проектные решения приведены в положительном заключении ООО «Эксперт» от 20 декабря 2017 г. № 77-2-1-3-0130-17 и корректировке не подлежат.

### **3.1.2.4. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения**

Исходная проектная документация была рассмотрена и описана в положительном заключении ООО «Эксперт» от 20.12.2017 № 77-2-1-3-0130-17.

Корректировкой проектной документации предусматривается уточнение решений по наружным тепловым сетям, уточнение решений по системе вентиляции, замена оборудования систем противодымной вентиляции с сохранением проектных характеристик.

Теплоснабжение – от котельной, мощностью 47 МВт, в соответствии с техническими условиями от 06.02.2018 № 9я, выданными ООО «Московский ипотечный центр-МИЦ».

Разрешённый максимум теплопотребления – 1,4845 Гкал/ч.

Температурный график сети теплоснабжения – 130-70°C.

Точка подключения – распределительный коллектор в котельной.

Проектируемые двухтрубные тепловые сети (2Д133х4,0/225) от точки подключения до ИТП прокладываются подземно бесканально и в монолитном железобетонном канале из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 8731-74 в ППУ изоляции по ГОСТ 30732-2006 с системой ОДК влажности изоляции, протяженностью 27,8 м.

Суммарная расчётная тепловая нагрузка – 1,4845 Гкал/час.

Остальные проектные решения, описанные в положительном заключении ООО «Эксперт» от 20.12.2017 № 77-2-1-3-0130-17, остались без изменения.

### **3.1.2.5. В части объёмно-планировочных и архитектурных решений**

Проектными решениями по корректировке, в соответствии с заданием на проектирование, предусмотрено уточнение основных технических показателей по генплану, в связи с изменением площади земельного участка в границах проектирования, установленных обновлённым градостроительным планом земельного участка № РФ-77-4-59-3-58-2021-5890, выдан Комитетом по архитектуре и градостроительству города Москвы от 28.09.2021.

Площадки игр детей, отдыха взрослых, занятия физкультурой расположены с соблюдением санитарных разрывов от автостоянок, мест въезда-выезда, проездов к ним в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Новая редакция с изменениями).

Прокладка наружных сетей инженерно-технического обеспечения проводится подземно, открытым способом с обратной засыпкой грунтом с отвала. На сети предусмотрена установка колодцев из сборного железобетона. В ходе эксплуатации в штатном режиме проектируемые сети не будут являться источником загрязнения атмосферного воздуха и шума, и не окажет неблагоприятного воздействия на соседнюю территорию.

Остальные проектные решения не менялись и изложены в положительном заключении ООО «Эксперт» от 20.12.2017 № 77-2-1-3-0130-17.

### **3.1.2.6. В части объёмно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства**

Пояснительная записка

Пояснительная записка содержит сведения о документах, на основании которых принято решение о корректировке проектной документации, сведения о инженерных изысканиях и принятых решениях, технико-экономических показателях объекта, а так же заверение проектной организации, подписанное главным инженером проекта о том, что проектная документация разработана в соответствии заданием на корректировку, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающим требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Архитектурные решения

Проектными решениями по корректировке, в соответствии с заданием на проектирование и архитектурными решениями, предусмотрено:

- уточнение общей площади здания в связи с частичной корректировкой планов этажей;
- уточнение суммарной поэтажной площади объекта в габаритах наружных стен;
- уточнение конструкции наружных стен;
- изменение материала кладки наружных и внутренних стен.

Остальные проектные решения не менялись и изложены в положительном заключении ООО «Эксперт» от 20.12.2017 № 77-2-1-3-0130-17.

Конструктивные и объёмно-планировочные решения

Проектными решениями по корректировке, в соответствии с заданием на проектирование, предусмотрено:

- приведение объёмно-планировочных решений в соответствие с откорректированными архитектурными решениями;
- уточнение количества, габаритных размеров и мест расположения отверстий для про-хождения инженерных коммуникаций в междуэтажных перекрытиях;
- замена материала кладки внутренних стен и перегородок - блоки из ячеистого бетона автоклавного твердения марки D600 по ГОСТ 31360- 2007;
- уточнение состава основных типов стен:

9

Тип 3-СТ: несущие - кладка из блоков из ячеистого бетона автоклавного твердения марки D600 толщиной 200 мм; двухслойный утеплитель из минераловатных плит плотностью 35 кг/м<sup>3</sup> толщиной 110 мм и из фасадных минераловатных плит плотностью 75 кг/м<sup>3</sup> толщиной 50 мм; воздушный зазор; вентилируемый фасад с облицовкой



фиброцементными панелями;

Тип 4-СТ: несущие - монолитный железобетон толщиной 200 мм; двухслойный утеплитель из минераловатных плит плотностью 35 кг/м<sup>3</sup> толщиной 110 мм и из фасадных минераловатных плит плотностью 75 кг/м<sup>3</sup> толщиной 50 мм; воздушный зазор; вентилируемый фасад с облицовкой фиброцементными панелями.

- усиление несущих конструкций здания на основании проверки проектных конструктивных решений, выполненных ООО «Иннова» (шифр П/07-21/РПЗ-8) по результатам расчетов, выполненных с применением программного комплекса «ЛИРА-САПР 2021 FULL» (сертификат лицензионного пользователя от 21.04.2021, ID ключа 961179074):

фоновое и локальное армирование междуэтажных монолитных железобетонных плит перекрытий в обоих направлениях с использованием арматуры А500С и с применением метода системы внешнего армирования углеволокном CarbonWrap с удельным весом 530 г/м<sup>2</sup> на эпоксидном связующем ИнноПокс 375 с последующим нанесением вспенивающихся огнезащитных составов;

усиление пилонов подвала посредством устройства железобетонной обоймы толщиной 80 мм из бетона класса В40;

усиление крайних пилонов последнего этажа посредством применения метода системы внешнего армирования углеволокном с обеспечением прочности конструкций за счет сов-местной работы железобетона и углекомпозита.

По результатам расчета:

жесткость конструктивной системы – достаточна;

максимальное горизонтальное перемещение верха – удовлетворяет требованиям СП 20.13330;

несущая способность конструкций по первой и второй группе предельных состояний -обеспечена;

несущая способность плит перекрытия – обеспечена;

прочность и устойчивость пилонов обеспечена.

Итоговые данные расчетов подтверждают достаточность принятых проектных решений для обеспечения требуемых характеристик несущей способности конструкций и их эксплуатационной надежности.

Остальные проектные решения не менялись и изложены в положительном заключении ООО «Эксперт» от 20.12.2017 № 77-2-1-3-0130-17.

### 3.1.2.7. В части систем электроснабжения

Корректировкой проектной документации предусматривается уточнение электрических нагрузок и изменение схем электроснабжения в связи с получением новых технических условий, изменением планировочных решений и изменением состава инженерно-технического оборудования.

Электроснабжение предусматривается выполнить в соответствии с требованиями технических условий ООО «Специализированный застройщик «МИЦ-МИЦ» от 02.09.2021 № 9-ЭС (корр.1) на электроснабжение корпуса 9 с максимальной электрической мощностью 574,5 кВт по второй категории надежности электроснабжения от разных секций шин РУ-0,4 кВ ранее запроектированной ТП-11 взаимно резервируемыми кабельными линиями марки:

2хАПвБШп-4х150-1,0 протяженностью 2х57 м каждая, прокладываемыми до ВРУ-1 (224,4 кВт/239,8 кВА);

2хАПвБШп-4х150-1,0 протяженностью 2х136 м каждая, прокладываемыми до ВРУ-2 (247,4 кВт/263,2 кВА);

2хАПвБШп-4х150-1,0 протяженностью 2х190 м каждая, прокладываемыми до ВРУ-3 (167,8 кВт/180,4 кВА);

а также по третьей категории надежности электроснабжения от секции шин РУ-0,4 кВ проектируемой ТП-11 кабельной линией марки АПвБШп-4х25-1,0 протяженностью 57 м, прокладываемой до ВРУ-1-АН (30,0 кВт/35,4 кВА).

В проектные материалы приложены:

технические условия от 29.06.2020 № И-20-00-996317/125, выданные ПАО «МОЭСК» (Московский РЭС (НМ)) и согласованные филиалом АО «СО ЕЭС» Московское РДУ, на технологическое присоединение энергопринимающих устройств жилой застройки с максимальной электрической мощностью 16000 кВт по второй категории надежности электроснабжения;

договор от 15.02.2018 № ИА-17-354-47(998948) об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям на напряжение 20 кВ между ПАО «МОЭСК» и ООО «Московский ипотечный центр - МИЦ».

Расчетная электрическая нагрузка, приведенная к шинам РУ-0,4 кВ ТП, определена в соответствии с СП 256.1325800.2016 и после корректировки составляет 547,7 кВт/603,2 кВА.

Нормируемая освещенность помещений принята по СП 52.13330.2016 и обеспечивается светодиодными светильниками, выбранными с учетом среды и назначения помещений.

Проектом предусматривается рабочее, аварийное (эвакуационное и резервное) и ремонтное освещение.

Для эвакуационного освещения применяются светильники «Выход» со встроенными аккумуляторами, обеспечивающими электропитания в течении 3 часов при исчезновении напряжения в сети. Эвакуационное освещение выполняется светильниками из числа рабочего освещения, запитанными по первой категории надежности электроснабжения.

Остальные проектные решения выполняются в соответствии с положительным заключением ООО «Эксперт» от 20.12.2017 № 77-2-1-3-0130-17 и корректировке не подлежат.

### 3.1.2.8. В части мероприятий по охране окружающей среды

Корректировка раздела связана с уточнением оценки шумового воздействия на период строительства и эксплуатации объекта.

В соответствии с выполненными акустическими расчетами уровни шумового воздействия на прилегающей территории при строительстве и эксплуатации объекта не превысят допустимые.

Остальные проектные решения в соответствии с положительным заключением ООО «Эксперт» от 20.12.2017 № 77-2-1-3-0130 -17.

Воздействие на компоненты окружающей среды, по сравнению с установленным ранее оценивается в пределах нормативных требований по охране окружающей среды, дополнительных мероприятий не требуется.

### 3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

### 3.1.3.1. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

- проектными решениями в объеме корректировки, выполненной в соответствии с заданием на корректировку, выданным Заказчиком строительства, согласно требованиям п. 44, 45 Положения «Об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 5 марта 2007 г. № 145» и оформленной в объеме корректировки проектной документации согласно п. 7 ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства (СПДС) с предоставлением в соответствующем томе раздела сопоставительной ведомости внесенных изменений в ранее разработанную документацию согласно требований ГОСТ Р 21.1101-2013.

## IV. Выводы по результатам рассмотрения

### 4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

#### 4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

#### 4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации соответствует ранее рассмотренным результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию разделов проектной документации, совместима с частью проектной документации и результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

Результаты инженерных изысканий, рассмотрены в составе первоначально разработанной проектной документации на строительство объекта «Многоэтажный жилой дом, корпус 9, по адресу: город Москва, поселение Сосенское, д. Столбово, уч. 40/2, земельный участок с кадастровым номером 50:21:0130206:718» (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Эксперт» от 20.12.2017 № 77-2-1-3-0130-17).

## V. Общие выводы

Проектная документация объекта «Многоэтажный жилой дом, корпус 9, по адресу: город Москва, поселение Сосенское, д. Столбово, земельный участок с кадастровым номером 77:17:0130206:4003 (корректировка)» соответствует ранее рассмотренным результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию разделов проектной документации, совместима с частью проектной документации и результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

Остальные проектные решения не менялись и изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Эксперт» от 20.12.2017 № 77-2-1-3-0130-17 и корректировке не подлежат.

## VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

#### 1) Брюков Александр Георгиевич

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-2-8366  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.03.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.03.2027

#### 2) Акридин Владимир Дмитриевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-2-8749  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.05.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.05.2022

#### 3) Золотов Игорь Владимирович

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-16-12523  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.09.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.09.2024

#### 4) Горелов Николай Владимирович

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-2-8335  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.03.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.03.2027

#### 5) Шорников Андрей Николаевич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-14-11302  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.10.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.10.2023

## 6) Морозова Марина Львовна

Направление деятельности: 8. Охрана окружающей среды  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-8-10155  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.01.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.01.2023

## 7) Рогов Игорь Юрьевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-2-5386  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.03.2015  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.03.2025

<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 20CDE6200FDAC988643179607 80C37B92</p> <p>Владелец Брюков Александр Георгиевич</p> <p>Действителен с 01.04.2021 по 01.07.2022</p>	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 21220B200AFAC5E894E8AF5D5 C371CB91</p> <p>Владелец Акридин Владимир Дмитриевич</p> <p>Действителен с 13.01.2021 по 23.01.2022</p>
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 2F6E0B600E6AC14A041DA4067 7F956806</p> <p>Владелец Золотов Игорь Владимирович</p> <p>Действителен с 09.03.2021 по 10.03.2022</p>	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 27D748600BEACD2974B9991E8 7EA10D1F</p> <p>Владелец Горелов Николай Владимирович</p> <p>Действителен с 28.01.2021 по 28.01.2022</p>
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 29B758800ADACF7904A79F161 B8328AFC</p> <p>Владелец Шорников Андрей Николаевич</p> <p>Действителен с 11.01.2021 по 21.01.2022</p>	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 210B4A900AFAC4B8A45D064FA FE441F43</p> <p>Владелец Морозова Марина Львовна</p> <p>Действителен с 13.01.2021 по 21.01.2022</p>
<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 28B058B00ADACE08C4B18EB11 6BEAADEE</p> <p>Владелец Рогов Игорь Юрьевич</p> <p>Действителен с 11.01.2021 по 21.01.2022</p>	