

**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9, Москва, 121059

тел. 8-499-240-03-12, факс 8-499-240-20-12

**УТВЕРЖДАЮ**

И.о. председателя Мосгосстройнадзора

  
А.В. Амелькин  
(расшифровка подписи)

Номер дела 34740

Экземпляр 2

**ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК**

1. Застройщик, технический заказчик

**ООО «Московский ипотечный центр - МИЦ»**

*(наименование застройщика, технического заказчика (при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи*

**ОГРН 1037739460395, ИНН 7702271396, 107078, г. Москва, Орликов пер., д. 5, стр. 2, ком. 4, guabinskiy@me.com, Т. 8 (916) 792-92-70**

*свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для*

*юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика паспортные данные, место проживания,*

*телефон/факс – для физических лиц)*

2. Объект капитального строительства

**Многоэтажный жилой дом, корпус 4**

*(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)*

*краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)*

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства  
**Москва, НАО, поселение Сосенское, д. Столбово,  
уч. 40/2**

*(почтовый*

*или строительный адрес объекта капитального строительства)*

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства  
**77-245000-015036-2017 от 09.08.2017. Срок действия до 09 мая 2019, выдано Мосгосстройнадзором.**

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства подлжет экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации, включенной в реестр типовой проектной документации)

**Негосударственная экспертиза ООО «Эксперт» 77-2-1-3-0035-17 от 27.06.2017**

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлжет государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции 09.08.2017

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 09.05.2019

(дата окончания работ)

№ п/п	Наименование работ, подлежащих проверке, <b>определяемых в соответствии с проектом организации строительства</b>	Предмет каждой проверки	Примерная дата проведения каждой проверки	Ориентировочные затраты времени должностного о лица Мосгосстройнадзора на проведение проверки	Документы, подлежащие представлению при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверки	Должностные лица или работники застройщика, технического заказчика либо лица, осуществляющего строительство, присутствие которых при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверки является обязательным
1	2	3	4	5	6	7

**I. Подготовительные работы**

I	Обустройство строительной площадки	1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе			1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством	Законные представители юридических лиц в отношении которых проводятся проверки : 1. Представитель Застройщика. 2. Представитель службы строительного контроля. 3. Представитель лица
I.1.	Ограждение стройплощадки, пешеходные галереи.					
I.2.	Устройство бытового городка.					
I.3.	Устройство					

коммуникаций.	эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.	15	материалов.	строительство.
1.4. Устройство временных дорог.	2. Наличие разрешения на строительство.	Октябрь 2017-декабрь 2017	6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.	Должностные лица вышеуказанных организаций.
1.5. Устройство ПОМК.	3. Наличие свидетельства о допуске, выданные саморегулируемой организацией, к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.			
1.6. Места размещения временного складирования конструкций	4. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.			
1.7. Устройство бункеров для сбора мусора.	5. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.	3	1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.	
1.8. Устройство информационных щитов.	6. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.		5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.	
2. Вертикальная планировка территории			6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.	
3. Прокладка наружных внеплощадочных сетей			7. Документация на снос, вывоз и утилизацию строительного мусора.	
Размещение растворобетонного узла				

<b>II. Нулевой цикл</b>				
1. Устройство котлована.	1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе	Ноябрь 2017 – февраль 2018	1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация, 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие	Законные представители юридических лиц в отношении которых проводятся проверки: 1. Представитель Застройщика. 2. Представитель службы строительного контроля.
2. Устройство фундаментов.		20		
2.1. Устройство стен, колонн, перекрытий подземной части.				

<p>бетонные работы.</p> <p>2.1.1.</p> <p>2.1.3.</p> <p>3.</p> <p>4.</p> <p>5.</p>	<p>эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Наличие свидетельства о допуске, выданные саморегулируемой организацией, к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.</p> <p>4. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>5. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>6. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного надзора.</p>		<p>применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> <p>7. Акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных ранее при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p> <p>8. Документы, подтверждающие исполнение постановлений по делам об административных правонарушениях, вынесенных органом государственного строительного надзора.</p>	<p>осуществляющего строительство.</p> <p>Должностные лица вышеуказанных организаций.</p>
<p>Температурный прогрев конструкций</p> <p>Устройство и конфигурация путей эвакуации,</p> <p>лестничных клеток подземной части, разделение пожарных отсеков.</p> <p>Тепло- и гидроизоляция подземной части.</p> <p>Монтажные работы.</p>				

<p><b>III. Строительство надземной части здания (сооружения)</b></p>				
<p>1.</p> <p>1.1.</p> <p>1.2.</p> <p>1.3.</p> <p>2.</p> <p>3.</p>	<p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Наличие свидетельства о допуске, выданные саморегулируемой организацией, к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.</p> <p>4. Соблюдение требований по оформлению исполнительной</p>	<p>160</p> <p>Февраль 2018 – октябрь 2018</p>	<p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения, а также требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета</p>	<p>Законные представители юридических лиц в отношении которых проводятся проверки :</p> <p>1. Представитель Застройщика.</p> <p>2. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>3. Представитель лица осуществляющего строительство.</p> <p>Должностные лица вышеуказанных организаций.</p>

<p>5. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>6. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p>			<p>ресурсов.</p> <p>7. Акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных ранее при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p> <p>8. Документы, подтверждающие исполнение постановлений по делам об административных правонарушениях, вынесенных органом государственного строительного надзора.</p>
<p>5. Строительные работы, отделочные работы, столярные изделия и полы.</p> <p>6. Устройство внутренних инженерных систем (ВК, ВК, ВК, противодымная защита, отопление, ЭО и ЭС, газ, ИТП, водомерный узел, насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения).</p>			
<p>7. Устройство внутренних слаботоковых систем (радио, телефон, телевидение, охранно-пожарная сигнализация, система оповещения)</p>			
<p>8. Устройство систем внутреннего пожаротушения (спринклерная, дренчерная, внутренний пожарный водопровод с пожарными кранами, насосная станция, порошковое, газовое, аэрозольное пожаротушение)</p>		<p>май 2018 – октябрь 2018</p>	<p>80</p>
<p>9. Монтаж автоматики инженерных систем</p>			
<p>10. Монтаж приборов учета используемых энергетических ресурсов.</p>			
<p>11. Монтаж технологического оборудования</p>			
<p>12. Устройство и конфигурация путей эвакуации, лестничных клеток</p>			

разделение пожарных отсеков.		май 2018 – октябрь 2018	15
13	Обеспечение доступности объекта МГН		
<b>IV. Наружные инженерные сети (внутриплощадочные)</b>			
1.	Устройство колодцев и выпусков канализации (бытовой и ливневой).	1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.	<p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения, а также требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.</p> <p>7. Акты об устраниии нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных ранее при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p> <p>8. Документы, подтверждающие исполнение постановлений по делам об административных правонарушениях, вынесенных органом государственного строительного надзора.</p>
2.	Устройство водопроводного ввода.	2. Наличие разрешения на строительство.	
3.	Ввод силовых электрокабелей,	3. Наличие свидетельства о допуске, выданные саморегулируемой организацией, к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.	65
4.	Устройство оснований в траншеях под трубопроводы.	2. Наличие разрешения на строительство.	Ноябрь 2018 – февраль 2019
5.	Монтаж приборов учета используемых энергетических ресурсов.	3. Наличие свидетельства о допуске, выданные саморегулируемой организацией, к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.	
6.	Устройство наружное пожаротушение (пожарные гидранты).	4. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.	
	5. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.	6. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устраниии нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.	

<p>1. Проверка комплексной работы и взаимодействия всех инженерных систем здания, включая системы обеспечения безопасности.</p>	<p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Наличие свидетельства о допуске, выданные саморегулируемой организацией, к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.</p> <p>4. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>5. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>6. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p>	<p>Февраль 2019-март 2019</p>	<p>14</p>	<p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения, а также требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.</p> <p>7. Акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных ранее при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p> <p>8. Документы, подтверждающие исполнение постановлений по делам об административных правонарушениях, вынесенных органом государственного строительного надзора.</p>	<p>юридических лиц в отношении которых проводятся проверки :</p> <p>1. Представитель Застройщика.</p> <p>2. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>3. Представитель лица осуществляющего строительство.</p> <p>Должностные лица вышеуказанных организаций.</p>			
<p><b>VI. Благоустройство и озеленение</b></p>				<p>Устройство тротуаров, дорожек и площадок, проездов и подъездов для пожарной техники.</p> <p>Обеспечение доступности объекта МГН</p> <p>Посадка деревьев, кустарников,</p>	<p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической</p>	<p>Февраль 2019-март 2019</p>	<p>15</p>	<p>Законные представители юридических лиц в отношении которых проводятся проверки :</p> <p>1. Представитель Застройщика.</p> <p>2. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>3. Представитель лица осуществляющего</p>

4.	<p>покрова.</p> <p>Установка малых архитектурных форм</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Наличие свидетельства о допуске, выданные саморегулируемой организацией, к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.</p> <p>4. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>5. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>6. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного надзора</p>		<p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды.</p> <p>7. Акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных ранее при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p> <p>8. Документы, подтверждающие исполнение постановлений по делам об административных правонарушениях, вынесенных органом государственного строительного надзора.</p> <p>9. Указать прочие необходимые документы.</p>	<p>Должностные лица вышеуказанных организаций.</p>
----	---	--	--	--

<p>Ранее выполненные работы.</p> <p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Наличие свидетельства о допуске, выданные саморегулируемой организацией, к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.</p> <p>4. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>5. Соблюдение требований по</p>	<p><b>ВШ. Окончание строительства</b></p> <p>Апрель 2019-май 2019</p> <p><b>20</b></p>	<p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выстроенных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения, а также требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.</p> <p>7. Акты об устранении нарушений</p>	<p>Законные представители юридических лиц в отношении которых проводятся проверки :</p> <p>1. Представитель Застройщика.</p> <p>2. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>3. Представитель лица осуществляющего строительство.</p> <p>Должностные лица вышеуказанных организаций.</p>
--	--	---	--



	6. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного надзора		ранее при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора. 8. Документы, подтверждающие исполнение постановлений по делам об административных правонарушениях, вынесенных органом государственного строительного надзора. 9. Указать прочие необходимые документы.	
--	--	--	---	--

  
(подпись)

**Жила К.П.**  
(расшифровка  
подписи)

**Главный специалист УН-11 (ТиНАО)**  
(должность)

Согласовано:

**Начальник УН-11 (ТиНАО)**

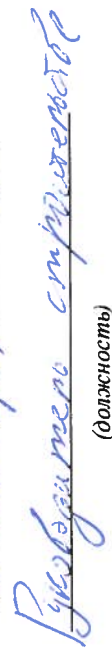
(лицо, назначенное ответственным за исполнение распоряжения о назначении ответственного за осуществление государственного строительного надзора по объекту)

  
(подпись)

**Поздняков П.А.**  
(расшифровка подписи)

Один экземпляр Программы проведения проверки получил:  
(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

«18» октября 2017 г.

  
(должность)

  
(подпись)

(расшифровка подписи)