

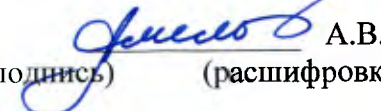
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9, Москва, 121059

тел. 8-499-240-03-12, факс 8-499-240-20-12

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя Мосгосстройнадзора


(подпись) А.В. Амелькин
(расшифровка подписи)

Номер дела 34740

Экземпляр 1

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК

1. Застройщик, технический заказчик

ООО «Московский ипотечный центр - МИЦ»

(наименование застройщика, технического заказчика (при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи

ОГРН 1037739460395, ИНН 7702271396, 107078, г. Москва, Орликов пер., д. 5, стр. 2, ком. 4, ryabinskiy@mc.com, Т. 8 (916) 792-92-70

свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для

юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика паспортные данные, место проживания,

телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства

Многоэтажный жилой дом, корпус 5

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

**Москва, НАО, поселение Сосенское, д. Столбово,
уч. 40/2**

(почтовый

или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
77-245000-015039-2017 от 09.08.2017. Срок действия до 09 декабря 2018, выдано Мосгосстройнадзором.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

Негосударственная экспертиза ООО «Эксперт» 77-2-1-3-0036-17 от 27.06.2017

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции 09.08.2017
 (дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 09.12.2018
 (дата окончания работ)

№ п/п	Наименование работ, подлежащих проверке, <u>определяемых в соответствии с проектом организации строительства</u>	Предмет каждой проверки	Примерная дата проведения каждой проверки	Ориентировочные затраты времени должностного лица Мосгосстройнадзора на проведение проверки, дней	Документы, подлежащие представлению при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок	Должностные лица или работники застройщика, технического заказчика либо лица, осуществляющего строительство, присутствие которых при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок является обязательным
1	2	3	4	5	6	7
I. Подготовительные работы						
1	Обустройство строительной площадки	1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе			1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством	Законные представители юридических лиц в отношении которых проводятся проверки : 1. Представитель Застройщика. 2. Представитель службы строительного контроля. 3. Представитель лица
1.1.	Ограждение стройплощадки, пешеходные галереи.					
1.2.	Устройство бытового городка.					
1.3.	Устройство					

	коммуникаций.	<p>эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Наличие свидетельства о допуске, выданные саморегулируемой организацией, к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.</p> <p>4. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>5. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>6. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p>	Декабрь 2017 – февраль 2018	5	материалов.	строительство. Должностные лица вышеуказанных организаций.
1.4.	Устройство временных дорог. Устройство подъездной дороги					
1.5.	Устройство ПОМК.					
1.6.	Места размещения временного складирования конструкций					
1.7.	Устройство бункеров для сбора мусора.					
1.8.	Устройство информационных щитов.					
2.	Вертикальная планировка территории					
3.	Прокладка наружных внеплощадочных сетей Размещение растворо-бетонного узла					
		Декабрь 2017 – февраль 2018	3	1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация. 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. 6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.		
		Декабрь 2017 – февраль 2018	3	6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения. 7. Документация на снос, вывоз и утилизацию строительного мусора.		

II. Нулевой цикл

1.	Устройство котлована.	<p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе</p>	Декабрь 2017 – февраль 2018	10	1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие	Законные представители юридических лиц в отношении которых проводятся проверки : 1. Представитель Застройщика. 2. Представитель службы строительного контроля.
2.	Устройство фундаментов.					
2.1.	Устройство стен, колонн, перекрытий подземной части.					

2.1.1.	бетонные работы.	<p>эффективности.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Наличие свидетельства о допуске, выданные саморегулируемой организацией, к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.</p> <p>4. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p>			<p>применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.</p> <p>7. Акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных ранее при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p> <p>8. Документы, подтверждающие исполнение постановлений по делам об административных правонарушениях, вынесенных органом государственного строительного надзора.</p>	<p>осуществляющего строительство.</p> <p>Должностные лица вышеуказанных организаций.</p>
2.1.3.	Температурный прогрев конструкций					
3.	Устройство и конфигурация путей эвакуации, лестничных клеток подземной части, разделение пожарных отсеков.	<p>5. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>6. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p>				
4.	Тепло- и гидроизоляция подземной части.					
5.	Монтажные работы.					

III. Строительство надземной части здания (сооружения)

1.	Возведение элементов конструкций (колонны, балки, стены, перекрытия).	<p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.....</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Наличие свидетельства о допуске, выданные саморегулируемой организацией, к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.</p> <p>4. Соблюдение требований по оформлению исполнительной</p>	январь 2018-декабрь 2018	50	<p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения, а также требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета</p>	<p>Законные представители юридических лиц в отношении которых проводятся проверки :</p> <p>1. Представитель Застройщика.</p> <p>2. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>3. Представитель лица осуществляющего строительство.</p> <p>Должностные лица вышеуказанных организаций.</p>
1.1.	Арматурные и бетонные работы.					
1.2.	Сварочные работы.					
1.3.	Температурный прогрев конструкций.					
2.	Возведение наружных стен (несущие, самонесущие, навесные панели, из легкобетонных блоков) и устройство фасадов (облицованные, вентилируемые, светопрозрачные конструкции, оштукатуренные), окна, витражи).					
3.	Устройство кровли.					

	конструктиву.	5. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.			ресурсов.
5.	Внутренние отделочные работы, столярные изделия и полы.	6. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.			7. Акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных ранее при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.
6.	Устройство внутренних инженерных систем (ВК, ВиК, противодымная защита, отопление, ЭО и ЭС, газ, ИТП, водомерный узел, насосная станция хоз.-питьевого водосн. электрощитовая).				8. Документы, подтверждающие исполнение постановлений по делам об административных правонарушениях, вынесенных органом государственного строительного надзора.
7.	Устройство внутренних слаботочных систем (радио, телефон, телевидение, охранно-пожарная сигнализация, система оповещения)				
8.	Устройство систем внутреннего пожаротушения (спринклерная, дренчерная, внутренний пожарный водопровод с пожарными кранами, насосная станция, порошковое, газовое, аэрозольное пожаротушение)		май 2018 – октябрь 2018	15	
9.	Монтаж автоматики инженерных систем				
10.	Монтаж приборов учета используемых энергетических ресурсов.				
11.	Монтаж технологического оборудования				
12.	Устройство и конфигурация путей эвакуации, лестничных клеток				

	разделение пожарных отсеков.			
13	Обеспечение доступности объекта МГН	май 2018 – октябрь 2018	2	

IV. Наружные инженерные сети (внутриплощадочные)

1.	Устройство колодцев и выпусков канализации (бытовой иливневой).	<p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Наличие свидетельства о допуске, выданные саморегулируемой организацией, к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.</p> <p>4. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>5. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>6. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p>	апрель 2018-декабрь 2018	15	<p>1. Проектная документация.</p> <p>2. Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация</p> <p>4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения, а также требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.</p> <p>7. Акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных ранее при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p> <p>8. Документы, подтверждающие исполнение постановлений по делам об административных правонарушениях, вынесенных органом государственного строительного надзора.</p>	<p>Законные представители юридических лиц в отношении которых проводятся проверки :</p> <p>1. Представитель Застройщика.</p> <p>2. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>3. Представитель лица осуществляющего строительство.</p> <p>Должностные лица вышеуказанных организаций.</p>
2.	Устройство водопроводного ввода.					
3.	Ввод силовых электрокабелей,					
4.	Устройство оснований в траншеях под трубопроводы.					
5.	Монтаж приборов учета используемых энергетических ресурсов.					
6.	Устройство наружное пожаротушение (пожарные гидранты).					

V. Комплексные испытания инженерных систем

1.	<p>Проверка комплексной работы и взаимодействия всех инженерных систем здания, включая системы обеспечения безопасности.</p>	<p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.</p> <p>2. Наличие разрешения на строительство.</p> <p>3. Наличие свидетельства о допуске, выданные саморегулируемой организацией, к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.</p> <p>4. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.</p> <p>5. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.</p> <p>6. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора</p>	апрель 2018-декабрь 2018	5	<p>2.Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4.Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения, а также требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.</p> <p>7. Акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных ранее при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.</p> <p>8. Документы, подтверждающие исполнение постановлений по делам об административных правонарушениях, вынесенных органом государственного строительного надзора.</p>	<p>юридических лиц в отношении которых проводятся проверки :</p> <p>1. Представитель Застройщика.</p> <p>2. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>3.Представитель лица осуществляющего строительство.</p> <p>Должностные лица вышеуказанных организаций.</p>
----	--	---	--------------------------	---	---	--

VI. Благоустройство и озеленение

1.	Устройство тротуаров, дорожек и площадок, проездов и подъездов для пожарной техники.	<p>1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической</p>	июль 2018-декабрь 2018	5	<p>1.Проектная документация.</p> <p>2.Общий и специальный журналы.</p> <p>3. Исполнительная документация.</p> <p>4.Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных</p>	<p>Законные представители юридических лиц в отношении которых проводятся проверки :</p> <p>1. Представитель Застройщика.</p> <p>2. Представитель службы строительного контроля.</p> <p>3.Представитель лица осуществляющего</p>
2.	Обеспечение доступности объекта МГН					
3.	Посадка деревьев, кустарников,					

	покрова.	2. Наличие разрешения на строительство.			6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды.	Должностные лица вышеуказанных организаций.
4.	Установка малых архитектурных форм	3. Наличие свидетельства о допуске, выданные саморегулируемой организацией, к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.			7. Акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных ранее при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.	
		4. Соблюдение требований по оформлению исполнительной документации.			8. Документы, подтверждающие исполнение постановлений по делам об административных правонарушениях, вынесенных органом государственного строительного надзора.	
		5. Соблюдение требований по осуществлению строительного контроля.			9. Указать прочие необходимые документы.	
		6. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора				

VII. Окончание строительства

1	Ранее выполненные работы.	1. Соответствие выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.	декабрь 2018- декабрь 2018	10	1. Проектная документация. 2. Общий и специальный журналы. 3. Исполнительная документация 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля. 5. Документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов. 6. Документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения, а также требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов. 7. Акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к	Законные представители юридических лиц в отношении которых проводятся проверки : 1. Представитель Застройщика. 2. Представитель службы строительного контроля. 3. Представитель лица осуществляющего строительство. Должностные лица вышеуказанных организаций.
---	---------------------------	--	----------------------------	----	--	---

		<p>6. Соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора</p>			<p>ранее при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора. 8. Документы, подтверждающие исполнение постановлений по делам об административных правонарушениях, вынесенных органом государственного строительного надзора. 9. Указать прочие необходимые документы.</p>	
--	--	---	--	--	--	--


(подпись)

Холомонов И.В.
(расшифровка подписи)

Главный специалист УН-11 (ТиНАО)
(должность)

Согласовано:

Начальник УН-11 (ТиНАО)

(лицо, назначенное ответственным за исполнение распоряжения о назначении ответственного за осуществление государственного строительного надзора по объекту)


(подпись)

Поздняков П.А.
(расшифровка подписи)

Один экземпляр Программы проведения проверок получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

«__» _____ 20__ г.

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)